

DUURZAAM ONTWERP OP UW MAAT

ARCHITECT KRISTIEN VERHAEGHE

Neerweg 17B bus 1
2220 Heist-op-den-Berg
BE 630.547.312

M. 0498 53 33 50
T. 015 63 55 69
F. 015 63 55 69

info@architect-verhaeghe.be
www.architect-verhaeghe.be



persoonlijke en professionele begeleiding bij de realisatie van uw droom

A

RCtitect

DUURZAAM ONTWERP OP UW MAAT

Op zoek naar een architect die u met raad en daad bijstaat?
U bouwt of verbouwt in principe maar één keer. Als uw architect ga ik dan ook tot het uiterste om uw bouwproject naar wens te ontwerpen, aan te vragen en te realiseren in samenspraak met de andere bouwpartners.

U kan rekenen op een democratisch ereloon, op maat van uw project.

ARCHITECT KRISTIEN VERHAEGHE

Neerweg 17B bus 1
2220 Heist-op-den-Berg
BE 630.547.312

M. 0498 53 33 50
T. 015 63 55 69
F. 015 63 55 69

info@architect-verhaeghe.be
www.architect-verhaeghe.be

DUURZAAM ONTWERP OP UW MAAT IS EEN SAMENVATTING
VAN MIJN VISIE & VAN DE SERVICE DIE IK ALS ARCHITECT AAN
MIJN KLANTEN WIL BIEDEN

DUURZAAM

De term duurzaam overschrijdt zijn betekenis en wordt ingevuld op maat van het project. Duurzaam betekent dus niet alleen milieubewust, maar staat ook voor kwaliteit, langetermijnvisie, bouwfysisch correcte detaillering...

OP UW MAAT

Het ontwerp wordt aangepast aan uw budget, uw stijl, uw levensgewoontes, de randvoorwaarden van uw project, ...

ERVARING

Gesterkt door mijn 10 jaar ervaring run ik mijn eigen praktijk, tot op heden in combinatie met teamwork als zelfstandig medewerker. Deze combinatie maakt dat ik up-to-date blijf, ruime ervaring op doe op vlak van ontwerp, opmaak uitvoeringsdossiers, werfopvolging, ...

ARCHITECT KRISTIEN VERHAEGHE

Neerweg 17B bus 1
2220 Heist-op-den-Berg
BE 630.547.312

M. 0498 53 33 50
T. 015 63 55 69
F. 015 63 55 69

info@architect-verhaeghe.be
www.architect-verhaeghe.be

OPLEIDING

- Graduaat Elektronica KIHL Diepenbeek 1991-1994
- Architectuuropleiding PHLdA Diepenbeek 1994-1999

ERVARING ALS ZELFSTANDIG MEDEWERKER, IN COMBINATIE MET EIGEN PRAKTIJK:

- ingenieurs & architectenbureau ESSA in Diest 2001 – 2008
- architectenbureau FCS in Hasselt: 2008- heden



Spelen met licht, ruimte, kleuren en texturen

VISIE

Hoe klein het project ook mag zijn, ik tracht telkens een meerwaarde toe te voegen. Bouwen met een beperkt budget betekent daarom ook niet altijd bouwen met een beperking. Met beperkte middelen creatief aan de slag gaan is een uitdaging op zich. Low-budget-architectuur werkt vernieuwend en zorgt voor verrassende resultaten.

Een ontwerp is pas af als het geheel klopt, als het volledig uitgewerkt is, als de ruimtelijke kwaliteiten, de lichtinval en de relatie met de omgeving, exterieur en interieur op elkaar afgestemd zijn.

Een goed ontwerp onderscheidt zich door een geoptimaliseerde ruimte-indeling, een logische structurele opbouw, doordachte detaillering en een bewuste lange termijnvisie.

Spelen met materialen en texturen, boetseren met ruimte en licht zijn de uitdrukkingsmiddelen die een gebouw hun meerwaarde verlenen.

Ook tijdens de uitvoering wordt erover gewaakt dat de detaillering en de materiaalkeuzes het gewenste resultaat behalen en dat het vooropgestelde budget gerespecteerd wordt.

ZOWEL MODERN ALS KLASSIEK

ARCHITECT KRISTIEN VERHAEGHE

Neerweg 17B bus 1
2220 Heist-op-den-Berg
BE 630.547.312

M. 0498 53 33 50
T. 015 63 55 69
F. 015 63 55 69

info@architect-verhaeghe.be
www.architect-verhaeghe.be

In functie van uw smaak werk ik een uitgebalanceerd plan uit. Of het nu modern of klassiek is, u kan bij mij terecht.

Het is telkens weer een uitdaging om in éénder welke stijl een ontwerp te maken dat zowel functioneel, constructief, ruimtelijk als esthetisch op punt staat.

SERVICE & WEROPVOLGING

In het land van de doe-het-zelver wordt werfopvolging al snel als iets overbodigs bekeken.

U kan echter ook kiezen voor deffige werfopvolging. In nauwe samenwerking met de aangestelde aannemer(s), wordt u doorheen het bouwproces geloodst. Mijn taak zit er pas op als uw bouwproject goed afgewerkt en opgeleverd is.

De basis voor een goede uitvoering is een goed uitvoeringsdossier:

- Plannen definitief ontwerp met uitgewerkte details
- Gedetailleerde meetstaten
- Uitgebreide lastenboekbeschrijvingen

Bij voorkomende discussies met de uitvoerder(s) kan men beroep doen op dit degelijk uitgewerkt uitvoeringsdossier.

Tijdens de uitvoering wordt overlegd & bijgestuurd in functie van de voorkomende problemen die zich tijdens de uitvoering kunnen stellen en de controle van het budget.

Ik tracht op het gebied van service & werfopvolging het verschil te maken.

RCtitect

DUURZAAM ONTWERP OP UW MAAT

ARCHITECT KRISTIEN VERHAEGHE

Neerweg 17B bus 1
2220 Heist-op-den-Berg
BE 630.547.312

M. 0498 53 33 50
T. 015 63 55 69
F. 015 63 55 69

info@architect-verhaeghe.be
www.architect-verhaeghe.be

Advies bij aankoop
Regularisaties
Woningen
Appartementen
Groepswoningbouw
Utiliteitsbouw
Interieur
projectbeheer

Nieuwbouw & renovaties
Modern & klassiek

ADVIES BIJ AANKOOP

ARCHITECT KRISTIEN VERHAEGHE

Neerweg 17B bus 1
2220 Heist-op-den-Berg
BE 630.547.312

M. 0498 53 33 50
T. 015 63 55 69
F. 015 63 55 69

info@architect-verhaeghe.be
www.architect-verhaeghe.be

Wacht niet tot na de aankoop van uw droompand of bouwgrond om uw architect te contacteren.

Samen kunnen we nagaan wat de voor of nadelen zijn. Wat zijn de mogelijkheden en beperkingen ? Zijn er specifieke gebreken? Of wat zijn de verborgen "schatten"? Is de oriëntatie gunstig? Controle van de stedenbouwkundige verordeningen? Zijn uw ideeën realiseerbaar? Wenst u een raming van de geplande werken? ...

REGULARISATIES

ARCHITECT KRISTIEN VERHAEGHE

Neerweg 17B bus 1
2220 Heist-op-den-Berg
BE 630.547.312

M. 0498 53 33 50
T. 015 63 55 69
F. 015 63 55 69

info@architect-verhaeghe.be
www.architect-verhaeghe.be

Is uw eigendom niet-vergund of slechts deels vergund en wil u dat alsnog in orde stellen? Onder bepaalde voorwaarden kan dat. Hiertoe stellen we na voorafgaandelijk onderzoek van de stedenbouwkundige verordeningen een bouwaanvraagdossier op.

OMNIVALENT

ARCHITECT KRISTIEN VERHAEGHE

Neerweg 17B bus 1
2220 Heist-op-den-Berg
BE 630.547.312

M. 0498 53 33 50
T. 015 63 55 69
F. 015 63 55 69

info@architect-verhaeghe.be
www.architect-verhaeghe.be

Meer dan 10 jaar ervaring in:

- Woningbouw & appartementen
- Utiliteitsbouw
- Interieurvormgeving
- ...

Zowel in de privésector als in de sociale huisvestingssector

NIEUWBOUW & RENOVATIES

ARCHITECT KRISTIEN VERHAEGHE

Neerweg 17B bus 1
2220 Heist-op-den-Berg
BE 630.547.312

M. 0498 53 33 50
T. 015 63 55 69
F. 015 63 55 69

info@architect-verhaeghe.be
www.architect-verhaeghe.be

Beiden vragen een andere aanpak.

Bij nieuwbouw is de ontwerpvrijheid groter en is de uitvoering beter voorspelbaar. Alhoewel men telkens opnieuw samenwerkt met andere of een andere combinatie van uitvoerder(s).

Bij renovatie moet men creatiever uit de hoek komen en flexibel ingesteld zijn. De opbouw van een constructie geeft zich pas vrij tijdens de effectieve werkzaamheden. Tijdens de uitvoering wordt het ontwerp moet het ontwerp of de uitvoering ervan nog bijgestuurd worden. De opmaak van de dossiers is complexer en werfopvolging is intensiever.

INTERIEUR

ARCHITECT KRISTIEN VERHAEGHE

Neerweg 17B bus 1
2220 Heist-op-den-Berg
BE 630.547.312

M. 0498 53 33 50
T. 015 63 55 69
F. 015 63 55 69

info@architect-verhaeghe.be
www.architect-verhaeghe.be

Ook uw interieur wordt vormgegeven. Ruimte-indeling, ruimte-invulling, daglicht & sfeerlicht, worden gedetailleerd.

Het optimaal benutten van de beschikbare ruimten door uitgekende ingebouwde bergoplossingen, is een praktisch voordeel dat men optimaal kan uitwerken als men van in de voorontwerpfase rekening houdt met het toekomstige ruimtegebruik.

Aan de hand van 3D-simulaties krijgt u een beeld van uw toekomstig interieur en de invulling ervan.

Ingebouwde kasten, tabletten, zitbanken, schuifdeuren,... kunnen opgenomen worden in het uitvoeringsdossier.

PROJECTBEHEER

ARCHITECT KRISTIEN VERHAEGHE

Neerweg 17B bus 1
2220 Heist-op-den-Berg
BE 630.547.312

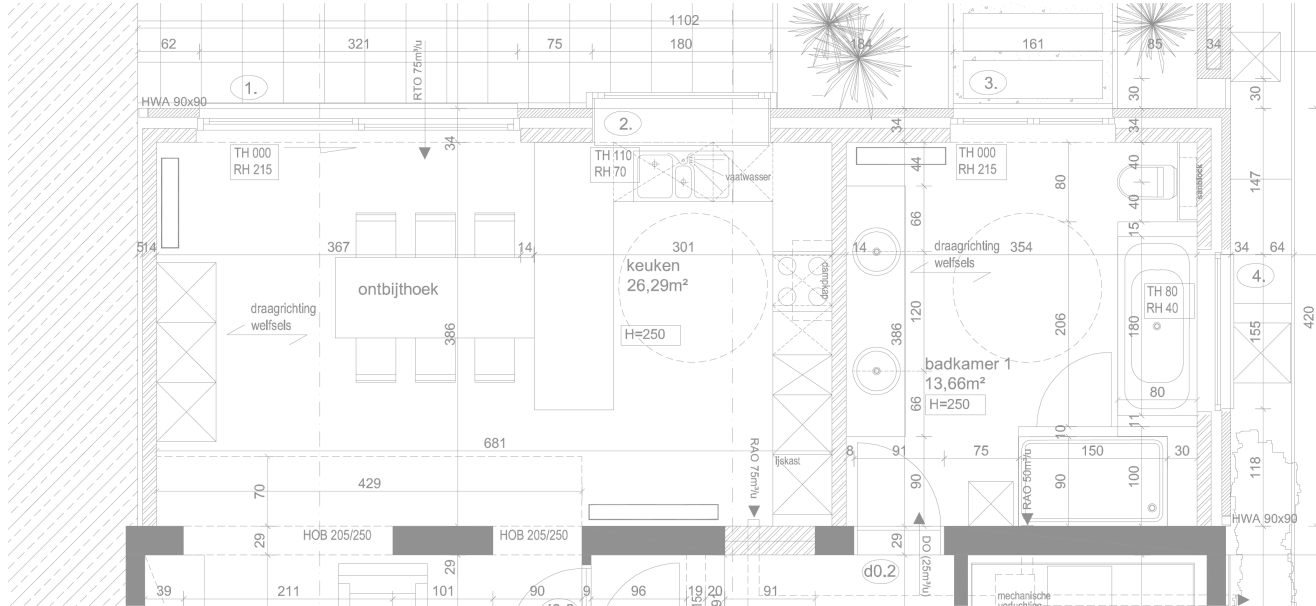
M. 0498 53 33 50
T. 015 63 55 69
F. 015 63 55 69

info@architect-verhaeghe.be
www.architect-verhaeghe.be

Wenst u persoonlijke begeleiding voor een grootschalig project.? Of bijstand bij de opvolging van uw sleutel-op-de-deur-project?

U kan mij als projectbeheerder aanstellen voor de opvolging van uw project zodat u ontlast wordt in uw taak als bouwheer. In dat geval vertrouwt u niet de ontwerpopdracht aan mij toe, maar de bijkomende controle van het reeds aangestelde team.

LANGETERMIJNVISIE



In principe bouwt u maar één keer. Het komt er dus op aan om niet enkel met de huidige situatie rekening te houden, maar ook een toekomstvisie in te calculeren.

Dit kan gaan van rekening houden met enkele kleine praktische zaken tot volledige multifunctionaliteit.

ARCHITECT KRISTIEN VERHAEGHE

Neerweg 17B bus 1
2220 Heist-op-den-Berg
BE 630.547.312

M. 0498 53 33 50
T. 015 63 55 69
F. 015 63 55 69

info@architect-verhaeghe.be
www.architect-verhaeghe.be

ERELOON

ALGEMEEN

Ereloonberekening op basis van een overeen te komen percentage in functie van de complexiteit van de opdracht en berekend op de grondplanoppervlakte. Op die manier is mijn loon evenredig met de omvang en de moeilijkheidsgraad van uw project.

De facturatie gebeurt doorgaans in volgende fases:

- voorontwerp
- bouwaanvraag
- definitief ontwerp
- aanbesteding
- werfopvolging
- voorlopige oplevering
- definitieve oplevering

Indien de omvang van de werken beperkt is of van die aard is dat de omvang niet op voorhand in te schatten valt, kan ook in regie gewerkt worden:

- afrekening uren
- afrekening kosten

Op het ereloon van een architect geldt een BTW-tarief van 21%

OP MAAT

Ereloonberekening op basis van de omvang en complexiteit van de opdracht en op basis van de wens tot begeleiding doorheen het bouwproces.

BOUWTEAM

ARCHITECT KRISTIEN VERHAEGHE

Neerweg 17B bus 1
2220 Heist-op-den-Berg
BE 630.547.312

M. 0498 53 33 50
T. 015 63 55 69
F. 015 63 55 69

info@architect-verhaeghe.be
www.architect-verhaeghe.be

In samenspraak wordt een sterk team samengesteld. Naast uw architect en aannemer(s), worden er in functie van de geldende wetgeving en de complexiteit en omvang van het project volgende partners aangesteld:

- EPB-verslaggever
- veiligheidscoördinator
- stabiliteitsingenieur
- ingenieur technieken

VOORONTWERP

ARCHITECT KRISTIEN VERHAEGHE

Neerweg 17B bus 1
2220 Heist-op-den-Berg
BE 630.547.312

M. 0498 53 33 50
T. 015 63 55 69
F. 015 63 55 69

info@architect-verhaeghe.be
www.architect-verhaeghe.be

Het schetsontwerp start met het onderzoeken van de randvoorwaarden en het opstellen van het bouwprogramma:

- Aftasten persoonlijke voorkeuren opdrachtgever
- Opzoeken stedenbouwkundige voorschriften, e.a.
- Bouwoppervlakte afstemmen op uw bouwbudget
- terreineigenschappen
- bestaande toestand
- oriëntatie
- ruimere omgeving

Tijdens het ontwerpproces wordt gezocht naar een logische indeling, niet alleen logisch in ruimtegebruik, maar ook logisch qua structuur.

Het ontwerp krijgt zijn unieke vorm:

- Materiaalkeuzes en hun texturen & kleuren
- Ruimtegevoel en daglichttoetreding
- Relatie binnenruimtes onderling en met de omgeving
- Vormkeuzes; elke vorm heeft zijn eigen expressie in relatie met de omgeving.

Aan de hand van 3D-weergaves wordt een duidelijk beeld van het project gecreëerd.

BOUWAANVRAAG

ARCHITECT KRISTIEN VERHAEGHE

Neerweg 17B bus 1
2220 Heist-op-den-Berg
BE 630.547.312

M. 0498 53 33 50
T. 015 63 55 69
F. 015 63 55 69

info@architect-verhaeghe.be
www.architect-verhaeghe.be

Opmaken dossier voor het bekomen van de
bouwvergunning.

Indien er twijfel bestaat over het halen van het
vooropgestelde budget, kan deze fase verschoven worden
tot na de opmaak van het uitvoeringsdossier en het
opvragen van de offertes. Tussen het aanstellen van de
aannemer(s) en de start van de werken zit doorgaans toch
een periode van minimum 3 maanden.

DEFINITIEF ONTWERP

ARCHITECT KRISTIEN VERHAEGHE

Neerweg 17B bus 1
2220 Heist-op-den-Berg
BE 630.547.312

M. 0498 53 33 50
T. 015 63 55 69
F. 015 63 55 69

info@architect-verhaeghe.be
www.architect-verhaeghe.be

Opmaken dossier(s) nodig voor het opvragen van de offertes:

- gedetailleerde plannen bouwwerken en technieken
- gedetailleerde en samenvattende meetstaat
- technische beschrijving van de werken

Dit dossier dient als basis voor de uitvoering van en de controle van de werken.

AANBESTEDING

ARCHITECT KRISTIEN VERHAEGHE

Neerweg 17B bus 1
2220 Heist-op-den-Berg
BE 630.547.312

M. 0498 53 33 50
T. 015 63 55 69
F. 015 63 55 69

info@architect-verhaeghe.be
www.architect-verhaeghe.be

Samen zoeken we de meest geschikte aannemer(s) voor de realisatie van uw project. Men onderscheidt:

- algemene aanneming, door één enkele hoofdaannemer
- nevenaannemers, onafhankelijk van elkaar aangesteld

De offertes worden in detail nagekeken.

WERFOPVOLGING

ARCHITECT KRISTIEN VERHAEGHE

Neerweg 17B bus 1
2220 Heist-op-den-Berg
BE 630.547.312

M. 0498 53 33 50
T. 015 63 55 69
F. 015 63 55 69

info@architect-verhaeghe.be
www.architect-verhaeghe.be

Tijdens de werken sta ik de opdrachtgever met raad en daad bij. Wekelijks wordt er samen met de aannemer vergaderd. Ook tussen de vergaderingen door staat de architect paraat om zowel bouwheer als aannemer bij te staan. Gedurende de ganse uitvoeringstermijn wordt het ontwerp afhankelijk van de materiaal- & uitvoeringsvoorstellen van de aannemer(s) continu bijgestuurd en afgetoetst aan uw budget.

Werfopvolging betekent geen continue controle ter plaatse, wat onder de verantwoordelijkheid van de aannemer valt. De architect waakt erover dat de bouwwerken volgens de regels van goed vakmanschap uitgevoerd worden en dat de vooropgestelde detaillering en afwerking bekomen wordt.

Bij discussies over materiaalgebruik of meerwerken, dient het uitvoeringsdossier van de architect als basis.

Het beste resultaat wordt bekomen als bouwheer, aannemer(s) en architect daadwerkelijk als een team samenwerken.

PROJECTEN

ARCHITECT KRISTIEN VERHAEGHE

Neerweg 17B bus 1
2220 Heist-op-den-Berg
BE 630.547.312

M. 0498 53 33 50
T. 015 63 55 69
F. 015 63 55 69

info@architect-verhaeghe.be
www.architect-verhaeghe.be

Maak kennis met een greep uit mijn projecten. Elk project is echter uniek , ook dat van u. Om die uniciteit te verwezenlijken starten we in principe van een wit blad.

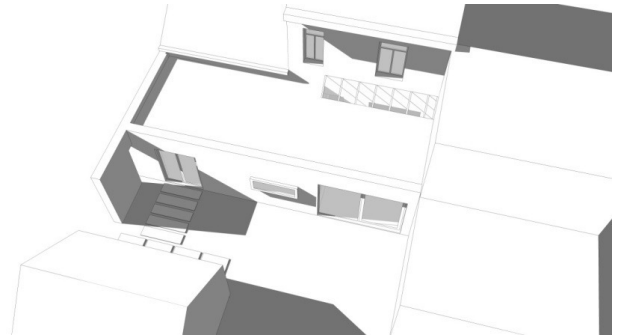
NMTC2008

ARCHITECT KRISTIEN VERHAEGHE

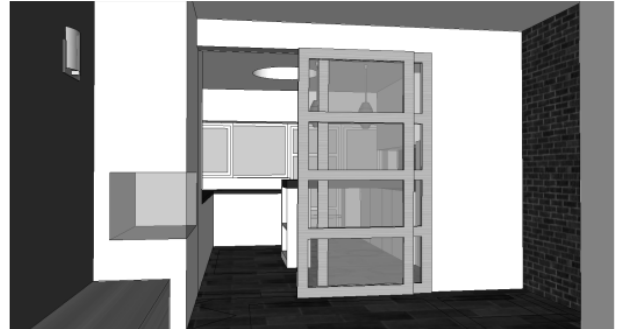
Neerweg 17B bus 1
2220 Heist-op-den-Berg
BE 630.547.312

M. 0498 53 33 50
T. 015 63 55 69
F. 015 63 55 69

info@architect-verhaeghe.be
www.architect-verhaeghe.be



MDRTDS2009

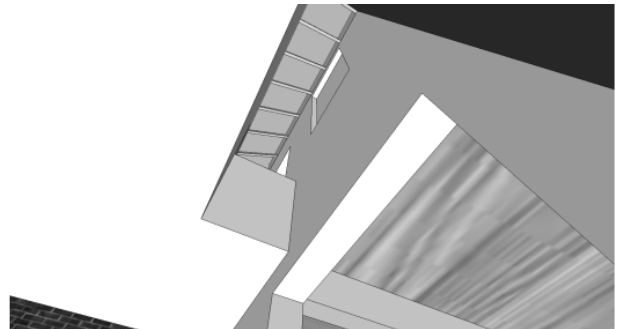


ARCHITECT KRISTIEN VERHAEGHE

Neerweg 17B bus 1
2220 Heist-op-den-Berg
BE 630.547.312

M. 0498 53 33 50
T. 015 63 55 69
F. 015 63 55 69

info@architect-verhaeghe.be
www.architect-verhaeghe.be



OD2010

ARCHITECT KRISTIEN VERHAEGHE

Neerweg 17B bus 1
2220 Heist-op-den-Berg
BE 630.547.312

M. 0498 53 33 50
T. 015 63 55 69
F. 015 63 55 69

info@architect-verhaeghe.be
www.architect-verhaeghe.be



JMAVDW2011

ARCHITECT KRISTIEN VERHAEGHE

Neerweg 17B bus 1
2220 Heist-op-den-Berg
BE 630.547.312

M. 0498 53 33 50
T. 015 63 55 69
F. 015 63 55 69

info@architect-verhaeghe.be
www.architect-verhaeghe.be



EM2011

ARCHITECT KRISTIEN VERHAEGHE

Neerweg 17B bus 1
2220 Heist-op-den-Berg
BE 630.547.312

M. 0498 53 33 50
T. 015 63 55 69
F. 015 63 55 69

info@architect-verhaeghe.be
www.architect-verhaeghe.be



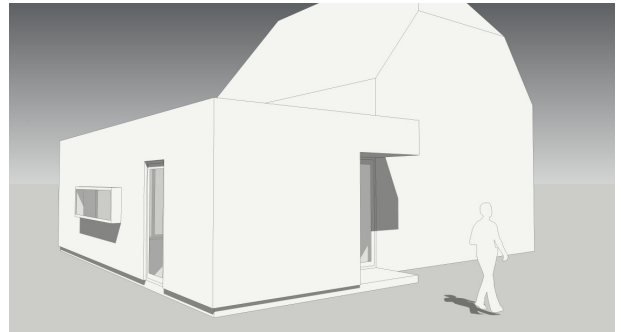
EMAG2012

ARCHITECT KRISTIEN VERHAEGHE

Neerweg 17B bus 1
2220 Heist-op-den-Berg
BE 630.547.312

M. 0498 53 33 50
T. 015 63 55 69
F. 015 63 55 69

info@architect-verhaeghe.be
www.architect-verhaeghe.be



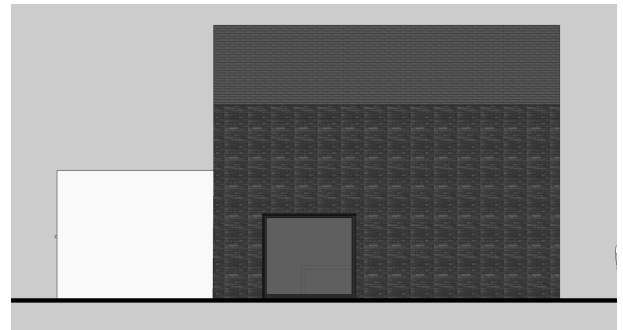
CJMB2012

ARCHITECT KRISTIEN VERHAEGHE

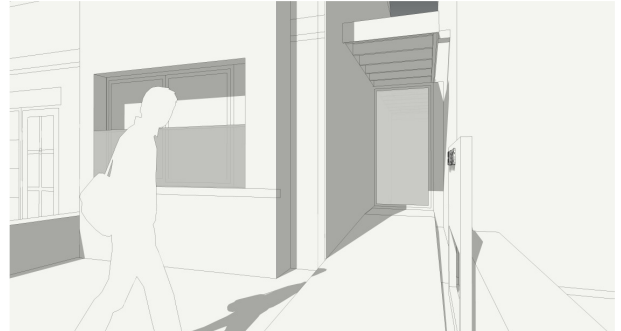
Neerweg 17B bus 1
2220 Heist-op-den-Berg
BE 630.547.312

M. 0498 53 33 50
T. 015 63 55 69
F. 015 63 55 69

info@architect-verhaeghe.be
www.architect-verhaeghe.be



GU2012



ARCHITECT KRISTIEN VERHAEGHE

Neerweg 17B bus 1
2220 Heist-op-den-Berg
BE 630.547.312

M. 0498 53 33 50
T. 015 63 55 69
F. 015 63 55 69

info@architect-verhaeghe.be
www.architect-verhaeghe.be



KHMB2013

ARCHITECT KRISTIEN VERHAEGHE

Neerweg 17B bus 1
2220 Heist-op-den-Berg
BE 630.547.312

M. 0498 53 33 50
T. 015 63 55 69
F. 015 63 55 69

info@architect-verhaeghe.be
www.architect-verhaeghe.be



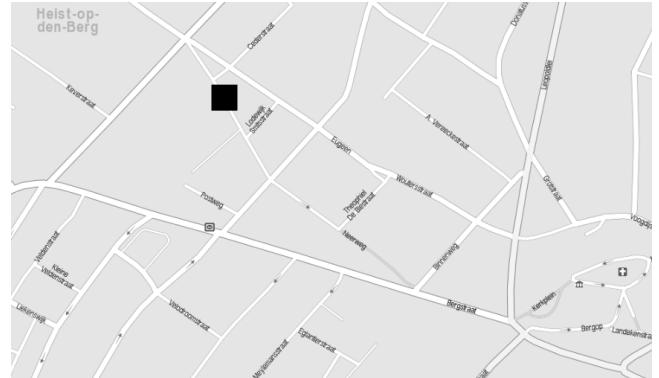
CONTACT

NEEM VRIJBLIJVEND CONTACT OP

Een eerste verkennend gesprek is altijd gratis

Om ongewenste verrassingen te vermijden doet U er goed aan advies in te winnen vóór de aankoop van uw grond of te verbouwen droompand :

- Is uw project realiseerbaar binnen de stedenbouwkundige context?
- Is de grond die u overweegt aan te kopen geschikt voor uw droomwoning?
- Wat zijn de kwaliteiten en/of nadelen van de woning op de grond die u overweegt aan te kopen?
- Wat zijn de verbouwingsmogelijkheden? Enz.



ARCHITECT KRISTIEN VERHAEGHE

Neerweg 17B bus 1
2220 Heist-op-den-Berg
BE 630.547.312

M. 0498 53 33 50
T. 015 63 55 69
F. 015 63 55 69

info@architect-verhaeghe.be
www.architect-verhaeghe.be

Mijn werkplek bevindt zich in de Neerweg, parallel aan de Bergstraat, op een dikke 100m van de achterkant van de carefour in het centrum van Heist-op-den-Berg. Vergeet uw parkeerschijf niet te plaatsen als u in de Neerweg parkeert. Ook parkeermogelijkheid achteraan.